

2020-2021年度“零星修缮工程”维修一览表(2020.9 - 2021.7)

序号	校区	维修地点	故障内容	楼宇	报修时间
1	生活园区	5-8号-1F浴室管子弯头处	5-8号: 1F浴室管子弯头处漏水	5幢8号	2020-9-3
2	生活园区	事务中心308	事务中心308室陶思亮老师办公室, 大面积涂料脱落, 去前请联系刘强老师, 电话, 13764508304	学生事务中心	2020-9-4
3	生活园区	15-18-2F浴室水管弯头处	15-18-2F浴室水管弯头处漏水	15幢18号	2020-9-7
4	生活园区	园区内食堂南门靠近冰库门口	园区内食堂南门靠近冰库门口地面井盖破损	公共区域	2020-9-9
5	张江校区	图书馆楼梯厅走道灯	图书馆楼梯厅走道灯, 频闪严重, 恐影响师生安全, 申请维修	图书馆	2020-9-23
6	张江校区	行政楼大门雨棚	行政楼大门雨棚漏水, 需要修复	行政楼	2020-9-25
7	生活园区	18幢22号、21幢26号楼1楼	园区18-22, 21-26楼栋一楼防盗围栏没有逃生窗出口, 需要增加, 以及安装插销及挂锁。	18幢22号	2020-9-25
8	生活园区	22幢27号楼裙楼(物业办公室门口)	22幢27号楼裙楼(物业办公室门口)地沟没有下水道, 污水发臭, 需要重新铺设管道。	公共区域	2020-10-12
9	张江校区	2号楼屋顶配电房更换断路器1处; 7号楼3楼卫生间旁管道井总水阀漏水。	2号楼屋顶配电房更换断路器1处 7号楼3楼卫生间旁管道井总水阀漏水	教学楼	2020-10-14
10	生活园区	一期5号南侧两处井盖损坏	一期5号南侧两处井盖损坏	一期5号	2020-10-14
11	张江校区	行政中心321、323、328	更换节能灯, 已经完成, 补申请单	行政楼	2020-10-14
12	张江校区	1、2#楼5F灯具及灯膜更换, 2#楼5F通道涂料刷新 2、7#楼1F楼梯口涂料修补 3、7#楼消防楼梯1F涂料修补 等	2#楼5F灯具及灯膜更换, 2#楼5F通道涂料刷新; 7#楼1F楼梯口涂料修补; 7#楼消防楼梯1F涂料修补; 博物馆2F涂料修补; 博物馆3F涂料修补、门口灯具更新、拆除展柜; 行政楼1F台阶大理石维修; 创新楼1F吊顶维修, 电梯口吊顶风口涂料修补; 4#楼5F排空调电源	教学楼	2020-10-23
13	生活园区	1、园区3幢4号楼修电换开关 2、学校外园门口破损处维修(张江浦东网格化整改项目) 3、园区宿舍墙面发霉粉刷修补	园区3幢4号楼修电换开关; 学校外园门口破损处维修(张江浦东网格化整改项目); 园区宿舍墙面发霉粉刷修补	3幢4号	2020-10-23
14	张江校区	1、校园雕刻字刷新 2、仲景大道雨水沟大理石维修 3、3#楼南侧、4#楼北侧、4#楼5#楼南侧自来水总管漏水维修 4、交	校园雕刻字刷新; 仲景大道雨水沟大理石维修; 3#楼南侧、4#楼北侧、4#楼5#楼南侧自来水总管漏水维修; 交流重新102刷涂料、会议室涂料修补	教学楼	2020-10-23
15	张江校区	1、东泵房门更换 2、动物楼配电间开门 3、创新楼6F东面玻璃破碎需要修补 4、6#楼1F大门玻璃破碎修复 等	东泵房门更换; 动物楼配电间开门; 创新楼6F东面玻璃破碎需要修补; 6#楼1F大门玻璃破碎修复; 9#楼2F铝合金门台风损坏更换; 南门装饰玻璃更换; 6#楼3F楼梯涂料修补、7208对面柱体涂料修补; 创新楼报告厅灯维修	教学楼	2020-10-23
16	生活园区	3幢4号13楼走廊冷水管漏水	3幢4号13楼走廊冷水管漏水	3幢4号	2020-10-29
17	生活园区	3-4-117(原物业大办公室)漏水	3-4-117(原物业大办公室)漏水, 经初步排查, 发现同一位置2F、3F热水总管均有漏水点。	3幢4号	2020-11-24
18	生活园区	4-6-508房间	4-6-508房间电路故障, 导致对应电间的一路开关跳闸, 经排查估计为配电间开关下桩至房间总开关上桩这段进线故障, 并且万用表测量下来有数值, 线路为暗线, 需要更换。	4幢6号	2020-11-29
19	张江校区	仲景大道路面	学校的东侧仲景大道道路上的地砖部分损坏	公共区域	2020-12-2
20	张江校区	图书馆北侧、远志大道路面被压坏	图书馆北侧、远志大道路面被压坏	公共区域	2020-12-7
21	生活园区	一楼洗衣房门口地坪下有很大水声	一楼洗衣房门口地坪下有很大水声, 目前楼栋总水阀已关闭	9幢12号	2020-12-7
22	张江校区	6号楼一楼东边大厅的地砖翘起来了	6号楼一楼东边大厅的地砖翘起来了	教学楼	2020-12-10
23	张江校区	7#楼4F、8#楼4F、9#楼1F、10#1F4F(茶水间)	7#楼4F、8#楼4F、9#楼1F、10#1F4F(茶水间)开水机电源箱需要移位	教学楼	2020-12-11
24	生活园区	16幢19号正门	16幢19号一扇大门错位、倾斜, 调整地弹簧仍不能解决, 目前不能正常关闭, 由于此楼栋为女生楼栋, 夜间存在一定安全隐患, 需要急修。	16幢19号	2020-12-15
25	生活园区	学生事务中心2F男厕	学生事务中心2F男厕第一个坐便器进水量很小, 需要更换三角阀; 建议三角阀向左侧移位5厘米左右, 便于下次维修。	学生事务中心	2020-12-29
26	张江校区	食堂西南门(靠近垃圾厢房)	食堂西南门处顶棚玻璃爆裂	食堂	2021-1-18
27	张江校区	校区若干区域(补单)	行政楼西面门口草坪处旁边明沟盖板坏二块。6号楼与2号楼3楼通道地砖损坏。8号楼东面外走廊地砖4块拱起。4323室门口处地砖损坏2块; 创新楼816室外玻璃爆裂, 请尽快修复; 11号楼4楼外面墙砖掉落, 请修复; 裙楼报告厅顶灯5个不亮, 请及时修复; 图书馆107室地砖大面积脱落翘起, 请尽快修复; 创新楼2楼AB区走道连接缝墙面及天花板需更换及修补。	行政楼	2021-3-5

28	张江校区	校区若干区域（补单）	全球合作伙伴中心1楼大厅灯坏2处（1个不亮，1个有噪音）；全球合作伙伴中心1楼女卫生间墙砖坏；博物馆1楼女卫靠墙第三个蹲坑一踩水阀放水就有水从第二个坐便旁边地面流出，初步判断是新装马桶的时把旁边蹲坑下水道弄坏了，我方无法修复，请相关部门维修；4418室实验台电线老化，存在安全隐患，易跳闸，需更换；南门岗顶部照明灯有一个坏了，此项为高空作业，我方无法修复，请及时修复。；创新楼通道的地砖松动，需要加固处理。6号楼跟9号楼通道的下水道地砖损坏。东侧仲景大道道路上的地砖损坏。	全球合作伙伴中心	2021-3-5
29	生活园区	4幢5号楼门口，4幢6号楼南侧绿化带	4-5号楼门口地面地砖下漫水出来；4-6号楼南侧绿化带内管道爆裂	4幢5号	2021-3-24
30	生活园区	学生事务与发展中心310会议室，311会议室，二楼和三楼公共区域	主要维修内容：整体墙面粉刷（使用过久、雨季潮湿返潮）；维系地点：310会议室，311会议室，二楼和三楼公共区域等四个地点的所有墙面。	学生事务中心	2021-4-8
31	生活园区	301、302、303、305、306等5个房间	301、302、303、305、306等5个房间墙面脱落，需要重新刷	学生事务中心	2021-4-12
32	生活园区	事务中心一楼大厅和二楼活动室205-207-208-210-212-213	事务中心一楼大厅和二楼活动室205-207-208-210-212-213需要粉刷	学生事务中心	2021-4-18
33	张江校区	1、1505房间安装增压泵。2、15-18-1F宿管室冷水总管开裂。（补单）	1505房间安装增压泵；15-18-1F宿管室冷水总管开裂	教学楼	2021-5-8
34	生活园区	1、275弄5号1楼配电间2、275弄门口3个路灯灯罩损坏3、小红楼会议室玻璃窗贴膜	275弄5号1楼配电间配电箱地下管道冒烟；门口3个路灯灯罩损坏（补单）；小红楼会议室玻璃窗贴膜	一期5号	2021-5-13
35	张江校区	1、体育馆门口小方砖松动。2、仲景大道部分小方砖松动	体育馆门口小方砖松动；仲景大道部分小方砖松动	公共区域	2021-5-13
36	张江校区	补单：1、创新楼地下室配电房接水槽、1F男卫生间顶、大厅、报告厅顶面漏水。2、网球场饮水处漏水。3、18-22-101墙	创新楼地下室配电房接水槽；1F男卫生间顶面漏水维修；网球场饮水处漏水维修；创新楼大厅、报告厅顶面漏水维修，涂料粉刷；园区18-22栋101室墙面粉刷	教学楼	2021-5-26
37	生活园区	17幢20楼栋水槽试点采用不锈钢内套。	学生生活园区寝室楼多处洗漱间水槽开裂漏水，现17幢20楼栋水槽试点采用不锈钢内套。	17幢20号	2021-7-1